

**岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区
第一種市街地再開発事業特定業務代行者の募集について**

1. 地区、事業及び施行者の名称

- (1) 地区の名称：岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区
- (2) 事業の名称：岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区第一種市街地再開発事業
- (3) 施行者の名称：岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区市街地再開発組合（予定）
- (4) 施行地区の区域：岡山市北区駅前町一丁目2番3番4番地内
- (5) 施行区域の面積：約1.4ヘクタール

2. 特定業務代行の範囲

- (1) 再開発組合活動支援業務
- (2) 再開発組合への資金協力
- (3) 実施設計業務
- (4) 工事施工業務
- (5) 保留床の処分
- (6) その他、本事業推進に関する支援

3. 応募資格

(1) 応募形態

一企業単独でも、複数企業の共同体でも応募可能とします。

(2) 応募資格

次に掲げる事項のすべてに適合することを応募資格とします。ただし、共同体の場合、②～⑧の事項については、代表企業が適合していれば、応募可能とします。また、建設業者以外の業者を構成員とする場合、当該業者については①～⑧の事項への適合は問いません。

- ① 建設業法に規定する特定建設業の許可を受けていること。
- ② 岡山市内に本社、支社、支店又は営業所があること。
- ③ 組合施行の第一種市街地再開発事業に5地区以上参加し、また特定業務代行者として3地区参画した実績を有し、当該業務を行うのに十分な組織体制、資金調達力等を備えた事業者であること。
- ④ (財)建設業情報管理センターが実施する経営規模等評価結果通知書（経営事項審査結果）において、建築一式の総合評定値(P)が1,800点以上である事業者であること。
- ⑤ 応募企業が、一般社団法人再開発コーディネーター協会法人正会員又は公益社団法人全国市街地再開発協会賛助会員であること。
- ⑥ 再開発プランナー(一般社団法人再開発コーディネーター協会)の登録者数が5名以上であること。
- ⑦ 過去10年度(平成22年度～令和元年度)に工事竣工した物件のうち、以下の全ての施工実績があること。
共同住宅30階以上250戸以上の施工実績
駐車場400台以上の施工実績
延床面積20,000㎡以上の複合用途施設建築物の施工実績
- ⑧ 特定業務代行契約締結後、すぐに事務局へ1名常駐派遣できること。なお、派遣する者は法定再開発事務局業務を経験した者とする。ただし、派遣期間については、事業提案書に基づき、協議の上定める。

4. 事業提案競技のスケジュール

- | | |
|-------------|---------------|
| ・ 募集開始 | 2020年6月5日（金） |
| ・ 応募申出締切り | 2020年6月19日（金） |
| ・ 質疑提出締切り | 2020年6月26日（金） |
| ・ 質疑回答 | 2020年7月3日（金） |
| ・ 参加辞退届提出期限 | 2020年7月17日（金） |
| ・ 事業提案提出期限 | 2020年7月31日（金） |
| ・ 結果の通知 | 2020年8月予定 |

5. 募集要項の配付・問い合わせ先

応募される方は、以下の問い合わせ先まで電話にてご連絡ください。当社より募集要項を送付いたします。

株式会社ユーデーコンサルタンツ 担当：橋本、平田

〒541-0053 大阪府中央区本町4丁目7番4号

TEL：06-6265-5588（受付時間 10:00～17:00 土日祝を除く）